

## Vorvertragliche Informationen gemäß § 312 d BGB i.V.m. Art. 246a EGBGB

der Kanzlei offermann | rechtsanwälte, Rechtsanwalt Carsten Offermann

Wilmsdorfer Straße 94, 10629 Berlin

Telefon: 0049 30 / 88 71 79 81 - Telefax: 0049 30 / 88 71 79 82

Email: mail@kanzlei-offermann.de

Es gelten die berufsrechtlichen Regelungen der BRAO (Bundesrechtsanwaltsordnung)

Gemäß §§ 312 BGB ff. i. V. m. Art. 246a EGBGB ff. sind wir verpflichtet, Ihnen als potentiellem neuen Mandanten und Verbraucher vor Mandatsbeginn folgende Informationen zu erteilen:

Die wesentliche Eigenschaft der von uns angebotenen Dienstleistung ist die rechtsanwaltliche Beratung oder Vertretung, wobei dies zum Beispiel in Form einer Beratung, einer Prüfung von Unterlagen in Zusammenhang mit dem Erwerb eines Grundstückes/Eigentumswohnung/Haus, einer außergerichtlichen Vertretung gegenüber Dritten, einer Vertretung vor Gericht oder der Einleitung von Zwangsvollstreckungsmaßnahmen erfolgen kann.

Die von uns erbrachte Dienstleistung ist grundsätzlich kostenpflichtig. Die entstehenden Kosten werden entweder aufgrund einer mit Ihnen abzuschließenden Gebührenvereinbarung oder nach der im Rechtsanwaltsvergütungsgesetz (RVG) vorgesehenen taxmäßigen Vergütung berechnet. Die Abrechnung der Gebühren für eine außergerichtliche Tätigkeit oder die Tätigkeit in einem Rechtsstreit erfolgt aus dem Streit- bzw. Gegenstandswert der jeweiligen Angelegenheit (§ 49b V BRAO), wobei gemäß § 4 RVG aber auch eine individuelle Vergütungsvereinbarung getroffen werden kann. Gemäß § 34 RVG soll der Anwalt in einer Beratungsangelegenheit auf eine Gebührenvereinbarung hinwirken. Sofern keine Vereinbarung getroffen wird, beträgt die Gebühr für die Beratung höchstens 297,50 € (inkl. USt.).

Die Dienstleistung wird von uns nach Eingang aller notwendigen Informationen bei Beratungsleistungen und Kaufvertragsprüfungen bis zu einem vereinbarten Zeitpunkt erbracht, bei außergerichtlichen bzw. gerichtlichen Vertretungen bis zum Abschluss der Angelegenheit durch Erfüllung des uns erteilten Auftrages.

Sofern Sie uns nunmehr mit einer anwaltlichen Beratung oder Vertretung beauftragen, weisen wir darauf hin, dass Ihnen ein Widerrufsrecht zusteht. Hierzu erhalten Sie parallel eine gesonderte Widerrufsbelehrung. Die Ihnen zustehende Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses. Allerdings erlischt das Widerrufsrecht bei Dienstleistungsverträgen gemäß § 356 Abs. 4 Satz 1 BGB vor Ablauf dieser Frist, wenn wir die Leistung vollständig auf Ihren ausdrücklichen Wunsch erfüllt haben, worauf wir hiermit ausdrücklich hinweisen.

Dies kann der Fall bei Beratungen und bei Prüfungen von Kaufverträgen, ggf. aber auch bei unkomplizierten außergerichtlichen Vertretungen oder anderweitiger Mandatserledigung, sein. Die Kenntnis des Verlusts des Widerrufsrechts und Ihren ausdrücklichen Wunsch, mit der Dienstleistung vor Ablauf der Widerrufsfrist zu beginnen, müssen Sie uns gegenüber bestätigen.

**Zu diesem Zweck unterzeichnen Sie bitte - sofern gewünscht - die auf Seite 2 beigefügte Erklärung und senden uns diese im Original per Post zu. Wir machen darauf aufmerksam, dass wir anderenfalls erst nach Ablauf der zweiwöchigen Widerrufsfrist mit der Ausführung der Dienstleistung beginnen können.**

## Erklärung

zur Ausführung der Dienstleistung vor Ablauf der Widerrufsfrist

Hiermit bestätige ich,

Herr / Frau \_\_\_\_\_,

wohnhaft \_\_\_\_\_,

ausdrücklich, dass die Kanzlei offermann | rechtsanwälte, Wilmersdorfer Straße 94, 10629 Berlin, mit der Ausführung des mit mir geschlossenen Dienstleistungsvertrages vor Ablauf der Widerrufsfrist beginnen kann.

Mir ist bekannt, dass aufgrund vorstehender Bestätigung mein Widerrufsrecht gemäß § 356 Abs. 4 Satz 1 BGB vor Ablauf der vierzehntägigen Frist endet, wenn die Kanzlei offermann | rechtsanwälte die vereinbarte Leistung bereits vollständig erfüllt hat.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

(Unterschrift Mandant)

# Widerrufsbelehrung

## **Widerrufsrecht**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den mit uns geschlossenen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, Kanzlei offermann | rechtsanwälte, Rechtsanwalt Carsten Offermann, Wilmersdorfer Straße 94, 10629 Berlin, Telefon: 0049 30 / 88 71 70 - 81, Telefax: - 82, Email: mail@kanzlei-offermann.de, mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

## **Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Diese Rückzahlung erfolgt auf das von Ihnen in unserem Mandantenfragebogen angegebene Konto, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.